

El Abeto Blanco de Finlandia

Viviendas Primera Clase S.L. utiliza maderas de la más alta calidad avaladas por normativas y sistemas de certificación internacionales. Por esta razón utilizamos exclusivamente abeto blanco de Finlandia, que está disponible cumpliendo con los principios del desarrollo sostenible sin perjuicio de la más alta calidad.



La madera de abeto tolera la humedad mucho mejor y tiene mejores coeficientes térmicos que el pino. Los troncos del abeto blanco se extraen siempre de la mejor parte del tronco del árbol, razón por la que mantienen su alto nivel de calidad sin variaciones. Se caracterizan por estar libres de grietas y deformaciones y mantienen, con el paso de los años, su distinguido color claro.

5 factores a favor de *Plusforest* (Proyecto del gobierno finlandés para promover el desarrollo sostenible de alta calidad de los bosques de Finlandia):



- Plusforest produce más de lo que se corta, y la tala se lleva a cabo siguiendo estrictos protocolos internacionales de control.
- De esta forma, Plusforest contribuye a disminuir el efecto invernadero.
- Dos tercios de Plusforest está en propiedad de finlandeses nativos, razón por la que se cuidan tanto los bosques.
- Dentro de Europa, Finlandia es el país experto nº 1 en todo aquello que tenga que ver con los bosques y la silvicultura.
- La gestión sostenible de Plusforest protege la biodiversidad.



PLUSFOREST



VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Diseño y Fabricación

Todas las construcciones de Viviendas Primera Clase S.L. han sido diseñadas utilizando programas informáticos de última generación CAD. (Véase <http://www.vertex.fi>). Las casas se someten después a un cálculo estructural que garantiza y supera las exigencias de la **Norma Básica de la Edificación - Acciones en la Edificación**, NBE-AE/88, Real Decreto 1370/1988.

La maquinaria utilizada es de alta tecnología HUNDEGGER (véase <http://www.hundegger.de>). Esta máquina es la más racional y potente del mercado. Su corte rápido y preciso aumenta los rendimientos y la calidad de la producción. Su categoría de herramienta universal permite fabricar cualquier parte de madera sin pérdida; aserrín y astillas de madera son reciclados directamente. Es un proceso de fabricación automatizado (CAM) desde el principio hasta el final.



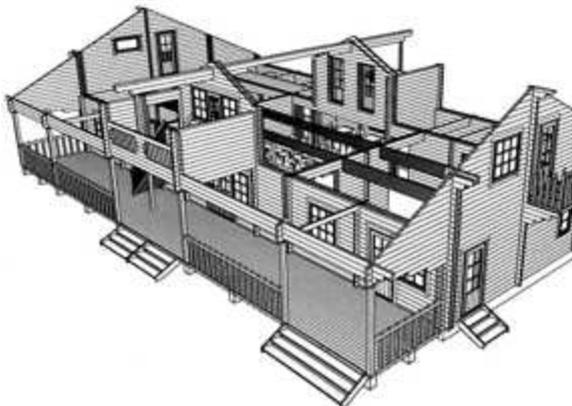
Los proyectos en 3 dimensiones (3D) ofrecen más posibilidades al cliente de personalizar sus propios diseños y de evaluarlos utilizando sus propios ordenadores.



3D Modelo Niza



Modelo Niza construido

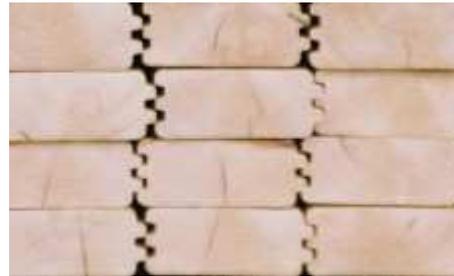




VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Los Tablones

Para nuestros materiales de construcción hemos elegido abeto blanco de la más alta calidad del centro de Finlandia. Compramos nuestros materiales con contratos anuales a las aserradoras, quienes seleccionan y clasifican los troncos siguiendo exigencias y criterios de calidad más altos que el estándar industrial.

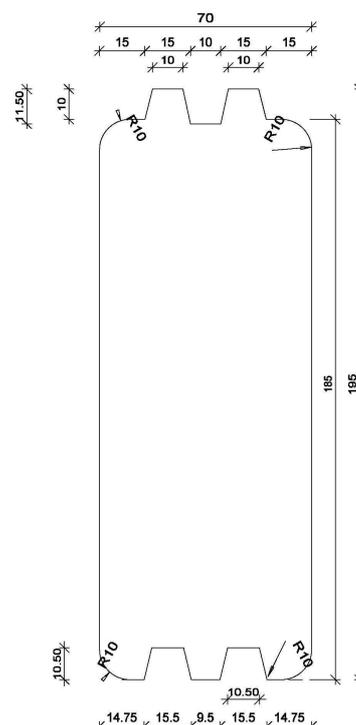


Aplicando estos rigurosos criterios de calidad se seleccionan los troncos por su cantidad de nudos y grietas, y el ancho y fondo de éstas. Los troncos se someten después a un proceso de secado hasta que alcanzan el nivel de humedad óptimo para su procesamiento.



El espesor de los tablones macizos oscila entre los 70 y 240mm (laminados), en función de los deseos del cliente, de las exigencias estructurales, térmicas o acústicas del **CTE (Código Técnico de la Edificación)** o de las normativas urbanísticas de la localidad.

Höylähirsi/Log 70x195



La altura del tablón es un distintivo de su calidad, ya que indica que se ha extraído del núcleo; la mejor parte de los troncos del árbol. La altura de los tablones usados por Viviendas Primera Clase S.L. tiene un mínimo de 195mm, y puede llegar hasta 220mm en troncos laminados.

Todos los tablones son de doble machihembrado y los cantos han sido redondeados, lo que mejora visiblemente la estética de las paredes. Los troncos laminados están compuestos de dos o más tablones encolados que los hace más resistentes.

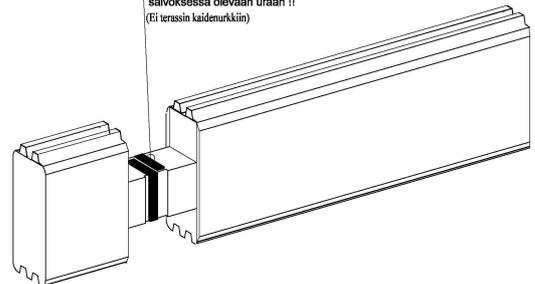
Tablones macizos en madera de abeto blanco finlandés, ancho * alto [mm]



En cada uno de los tablones se le coloca durante el montaje de los muros un 'compriband', una cinta aislante alrededor del recorte de los encajes. Esta cinta se dilata bajo la presión de los tablones cerrando todas las juntas garantizando la estanqueidad del ensamblaje, evitando de esta forma futuras filtraciones de agua por los troncos.

Expanding seal/ Paisuva tiivistenauha DET

Expanding seal strip ONE time
around the corner joint!!
(Do not use in verandah's outside corners)
Paisuva tiivistenauha kierretään KERRAN
salvoksessa olevaan uraan !!
(Ei terassin kaidenurkkiin)



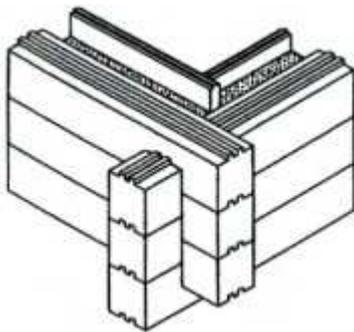


VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Los muros, tanto exteriores como interiores, de las viviendas pueden ser de:

- **Tablones macizos simples**
con cualquiera de los tablones indicados arriba
- **Tablones macizos con trasdosado** (tablones macizos con cámara de aislamiento adicional interior o exterior). Esta es la solución más común para cumplir con las exigencias del CTE.

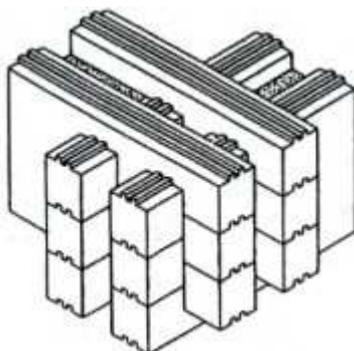
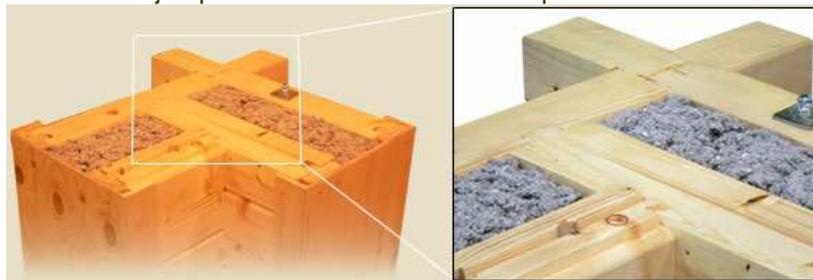
Ejemplos de muro con trasdosado en diferentes grosores [mm]



Espesor del Tablón	Cámara de Aislamiento	Tabique Interior	Espesor Total
70	100	20	190
90/94	125	20	235/239
114/138D	125	20	259/283

- **paredes dobles**
compuestas por dos tablones macizos (pueden ser también laminados) que forman una cámara de aislamiento donde se coloca el material aislante, membrana transpirable, barrera de vapor, etc.

Ejemplo de muro de vivienda con pared doble:



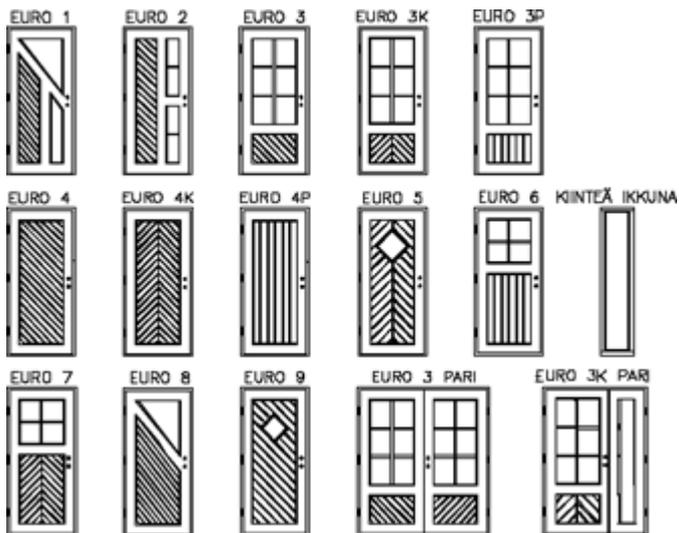
Espesor del Tablón	Cámara de Aislamiento	Tablón Interior	Espesor Total
70	100	70	240
70	120	70	260
90/94	100	90/94	280/288
90/94	120	90/94	300/308
90/94	140	90/94	320/328
114/138D	100	114	328/352



VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Puertas

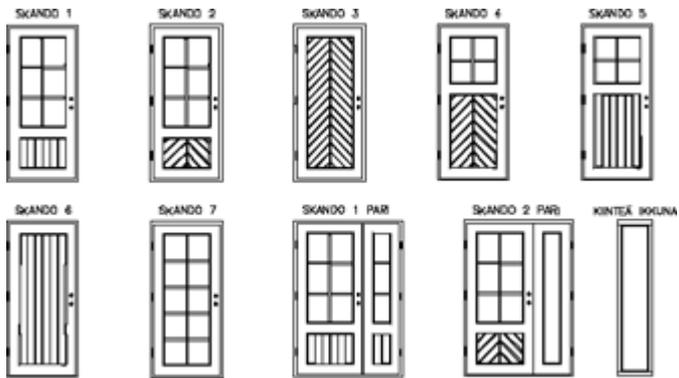
Puertas de exterior línea EURO





VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Puertas de exterior línea SKANDO



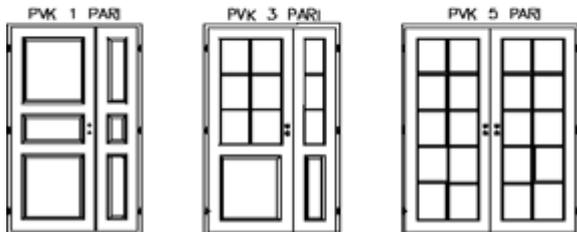
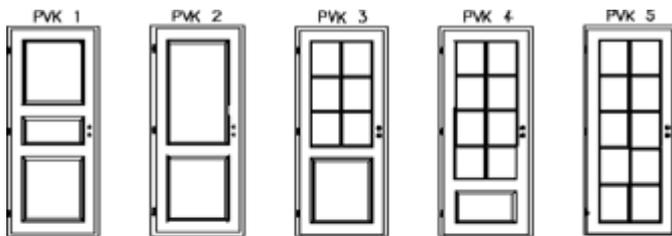
Puertas de exterior línea FINDO





VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

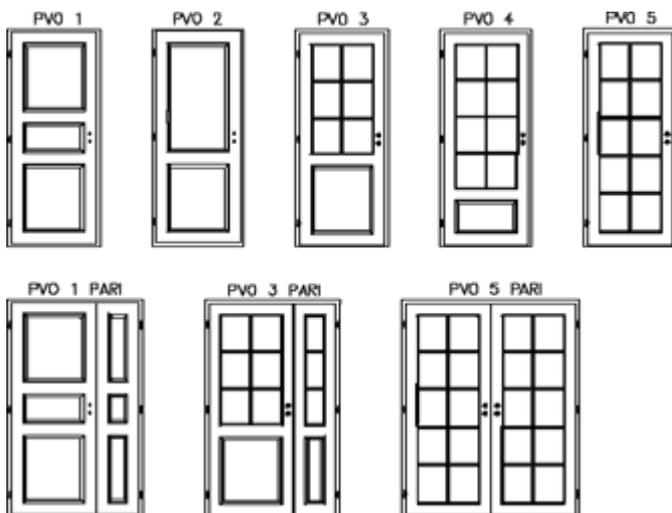
Puertas de interior línea PVK





VIVIENDAS[®]
PRIMERA CLASE

Puertas de interior línea PVO



Ventanas

Escaleras



VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

Nuestro compromiso con el medioambiente.

Viviendas Primera Clase S.L. solo utiliza maderas procedentes de talas controladas y bosques de repoblación certificados por los sistemas internacionales de certificación FSC, PEFC (véase certificaciones).

El logotipo del FSC *Forest Stewardship Council* identifica productos que contienen madera de bosques bien gestionados, certificados de acuerdo a las reglas del *Forest Stewardship Council*. La misión del FSC es promover la gestión forestal ambientalmente responsable, socialmente beneficiosa y económicamente viable en los bosques de todo el mundo, a través de sistemas de certificación forestal y de etiquetado del producto.

¡Al comprar productos con la etiqueta FSC Ud. contribuye al crecimiento de la gestión forestal medioambiental responsable en todo el mundo! Para más información: www.fsc-spain.org



PEFC/02-1-01

Promoviendo la Gestión Forestal Sostenible

PEFC *Programme for the Endorsement of Forest Certification – Programa de Reconocimiento de Sistemas de Certificación Forestal*) es una entidad no gubernamental, independiente, sin ánimo de lucro y ámbito mundial, que promueve la gestión sostenible de los bosques para conseguir un equilibrio social, económico y medioambiental de los mismos. Para más información: www.pefc.es

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE