



VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

DETALLES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO- MADERA NOBLE DE VIVIENDAS PRIMERA CLASE.

Fabricadas con paredes macizas de 4,5cm de espesor, con un exclusivo sistema de encajes. Las casas poseen confort térmico, durabilidad y belleza.

Son varios modelos y seguramente uno de ellos resolverá sus necesidades de una casa fuerte, seguro que con nuestros arquitectos UD. Mismo podrá elaborar el proyecto de sus sueños.

Su fundamento reside en el hecho de que el sistema evita los residuos, dado que los componentes ya se producen en las medidas necesarias, se ajustan en función de su conjunto, y acelera el trabajo, porque con la excepción de la cubierta y el techo, todos los otros componentes (paredes, prumadas y paradas) se fija por tipo de conexión macho y hembra, sin clavos ni tornillos.



Nuestras casas:

Son casas con uno o dos pisos, de arquitectura moderna y sofisticada, donde se pueden hacer altillos, sheds, y celosías de vidrio, de acuerdo con su gusto.

Además, si Ud. Tuviera su propio proyecto puede traerlo para hacer un presupuesto, sin ningún compromiso, ya que elaboramos proyectos personales, de acuerdo con sus ideas y comodidad.



VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

Proyectos Especiales:

Viviendas Primera Clase dispone de quince modelos de proyectos terminados para facilitar la elección del cliente y asegurarle que encontrará la solución adecuada para sus planos. Sin embargo no siempre los modelos disponibles se adecuan al terreno donde se hará la construcción o satisfacen los deseos del cliente. Algunos necesitan un salón más grande, otros quieren una biblioteca, o un cuarto privado, otros necesitan más cuartos de baño y así en general. Como sabemos lo que ocurre, le dejamos al cliente la total libertad no sólo para que pueda cambiar cualquier uno de los quince modelos disponibles y que le guste como también para que pueda elaborar y traer su propio proyecto, sin ningún costo, totalmente gratis.

Nuestros proyectos se caracterizan por utilizar incontables recursos de arquitectura que permiten aprovechar mejor el espacio y aumentan las posibilidades de iluminación natural y todo confort, tal como, altillos, sheds, bay-windows, celosías de vidrio, buhardillas, etc. Todos estos recursos están a disposición para que los clientes puedan construir la casa de sus sueños.

Paredes Dobles:

Con el objetivo de aumentar su participación en el mercado español y abrir nuevas perspectivas de actuación, Viviendas Primera Clase ha desarrollado un sistema de construcción de paredes dobles, que en realidad es una evolución del sistema tradicional de paredes comunes.

El conjunto de paredes dobles es compuesto por una pared externa de 4,5cm de espesor, formada por planchas con encaje tipo macho-hembra (del mismo tipo que se usa en las paredes comunes), y una pared interna de 2,2cm, que también se encajan con juntas del tipo macho-hembra, en todo el perímetro de la casa.

Entre las paredes internas y externas se deja un espacio de 4cm, que se rellena con lana de roca y con una lámina anticondensación que hace de barrera contra el vapor del agua.



Altijos y Celosías de Vidrio:

Altijos

Los altijos son pisos intermedios, generalmente entre dos pilones del techo, con un lado abierto para el interior. Este recurso de arquitectura es muy usado en proyectos de construcción que tienen un estar no muy grande, y donde la altura del techo es más grande que el largo de las paredes. En estos casos, además de crear un piso totalmente aprovechable, el altijo disminuye la sensación de vacío y permite la creación de un espacio reservado sobre el local de circulación de la planta baja.

Celosías de Vidrio

Las celosías son vigas aéreas de forma triangular o de trapecio, generalmente colocadas para sustituir flancos externos. Los espacios entre los componentes de madera son rellenos con vidrio de 6 a 8mm de espesor, que forman un marco de vigas fijo que al mismo tiempo es un sistema de estructura de apoyo de las partes del tejado. La colocación de celosías de vidrio causa un lindo impacto estético dándole a las fachadas un aspecto menos sobrio y mejorando la iluminación de los ambientes interiores.

Calidad

Calidad Viviendas Primera Clase significa:

- Únicamente utilización de maderas de ley, durables, de alta densidad
- Proyectos modernos, con recursos de arquitectura que optimizan el espacio, para conseguir circulación de aire, muy cómoda y con mucho confort.
- Asistencia permanente, antes, durante y después de la construcción de la casa.
- Variedad de modelos racionales y adecuación a las necesidades del cliente.
- Servicios realizados por especialistas en proyectos y en el montaje de casas, con mucha experiencia.
- Constante modernización tecnológica.
- Rapidez y rigor en el cumplimiento de los plazos.

Sistema de Encajes:

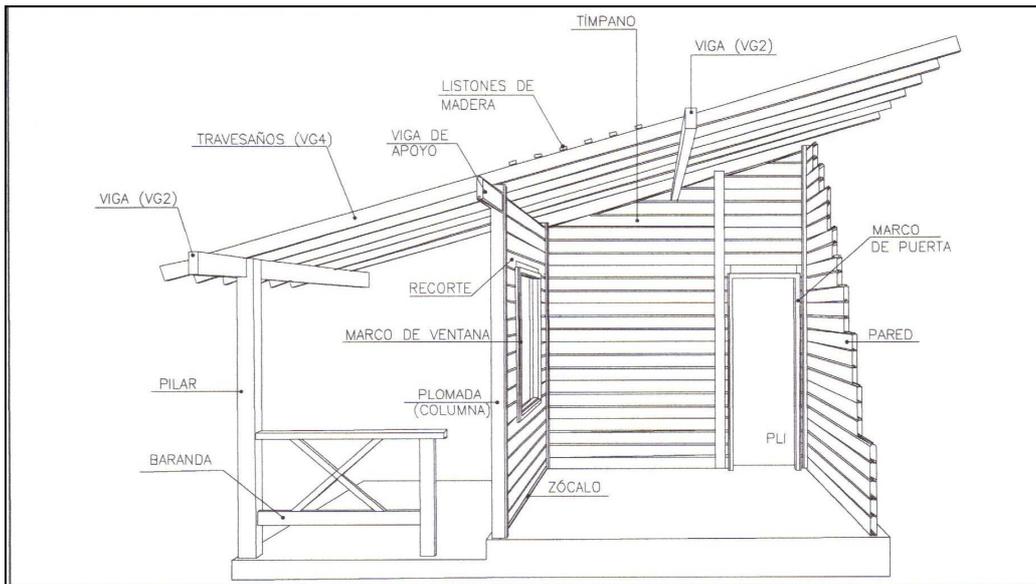
El exclusivo sistema de encajes tipo macho y hembra utilizado por Viviendas Primera Clase, de más profundidad, con 1,5cm de altura de punta a punta, pero considerando que el encaje de una parte en la otra de 1,5cm, la altura útil de cada parte acaba siendo de 14cm.



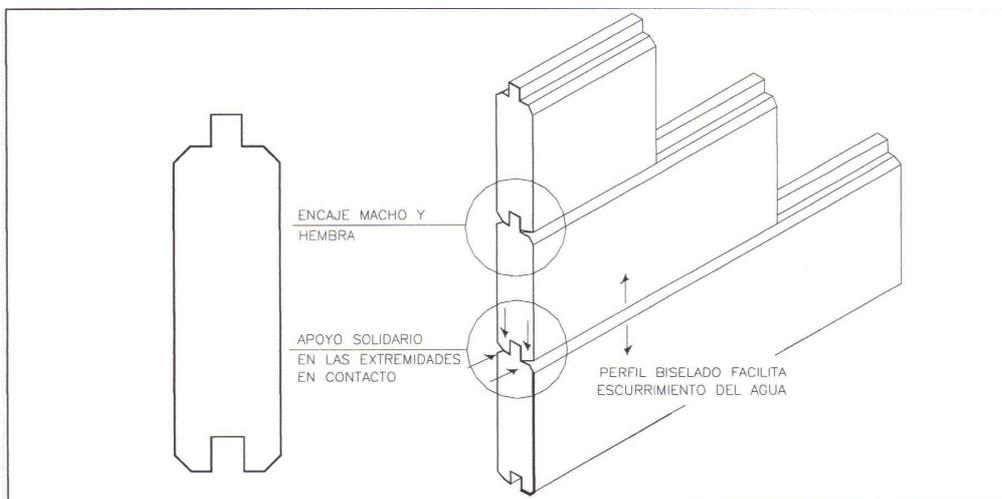


VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

El kit **Viviendas 1ª Clase, S. L.** Incluye aproximadamente 60 diferentes componentes prefabricados cuyas funciones constructivas definen varias secciones transversales y volumétricas, así como también la especie de madera más adecuada para el desempeño de tales funciones. Con ejemplos de proyectos de montaje, especificaremos a continuación cada componente, de acuerdo con su utilización en el kit.



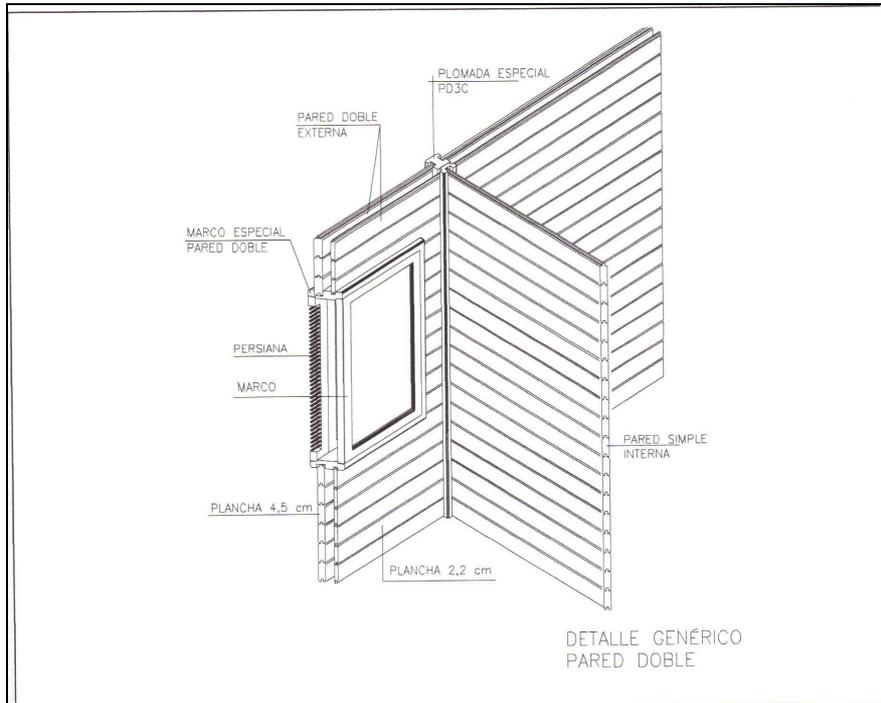
MUROS – La pieza principal de composición del kit, los tablonos o troncos de pared, poseen una sección transversal con encaje tipo machambre. La superposición longitudinal de esos tablonos forman muros autoportantes que sustentan la estructura del tejado, como se puede ver en la imagen siguiente.



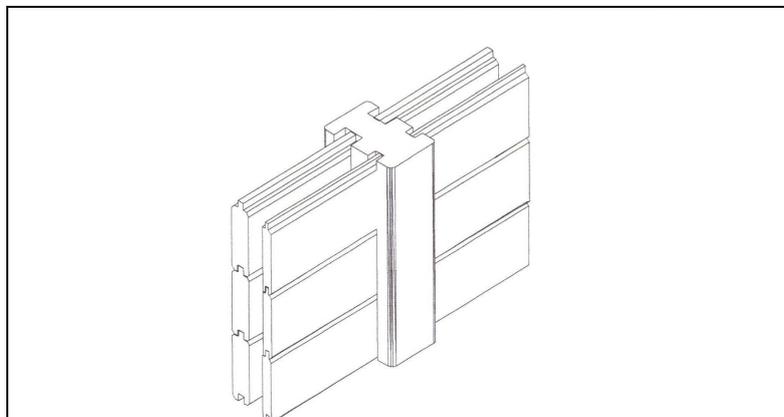


VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

PARED DOBLE – Además de los kits de pared simple, es decir, un muro de tabloncillos compuestos conforme a la imagen 1, existe la opción, generalmente para regiones de climas más severos, de kits con paredes dobles, en los que las paredes perimetrales de la casa están compuestas por dos muros, uno externo con la configuración como muestra la imagen anterior y uno interno, con tabloncillos de 2,2 cm de espesor. Las paredes divisorias de las habitaciones están formadas por muros de 4,5 cm de espesor.



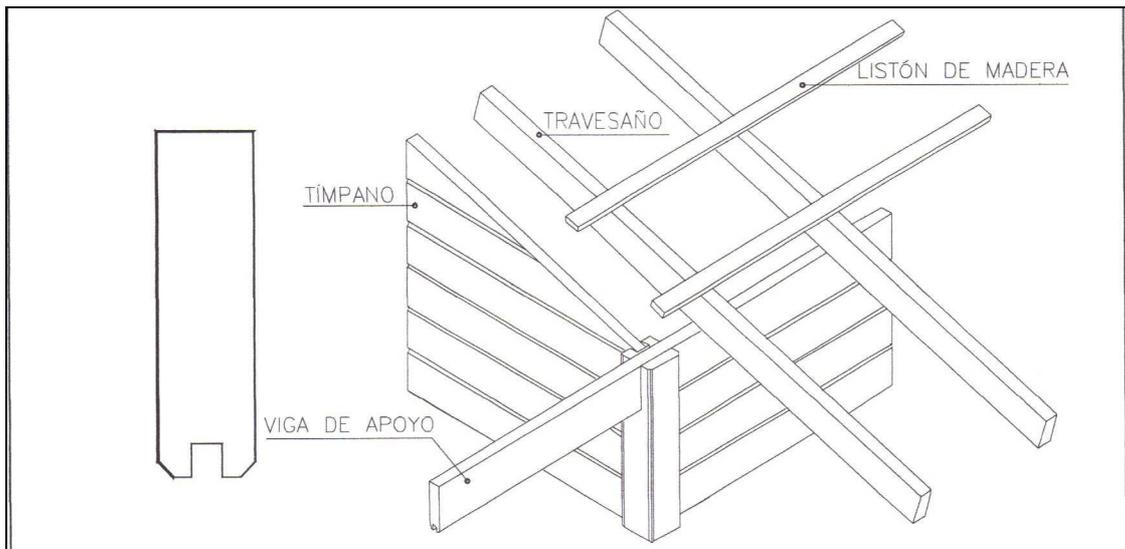
PARED DOBLE COMPUESTA POR EL MURO INTERNO DE 2,2 CM Y EL MURO EXTERNO DE 4,5 CM DE ESPESOR.





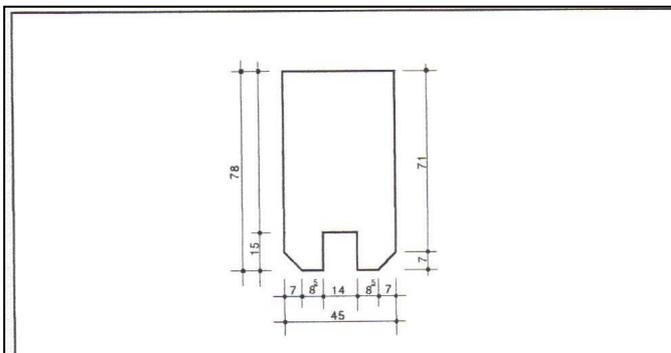
VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

VIGAS DE APOYO (“FRECHAL”) – La viga de apoyo es un componente de los muros de pared con función similar a la de las vigas de cobertura, que es sustentar la estructura del techo. Posicionada como última pieza sobre el muro, su sección transversal presenta sólo el encaje tipo hembra.



MADERAS UTILIZADAS: Las mismas del componente Paredes.

LONGITUDES: Variables, utilizándose de preferencia piezas con el mayor largo posible, ya que las vigas de apoyo no siguen la modulación de las paredes, a menos que tal largo sea expresamente indicado en el proyecto; así, en su mayor parte, las vigas de apoyo tienen de 3,00 a 6,50 metros.

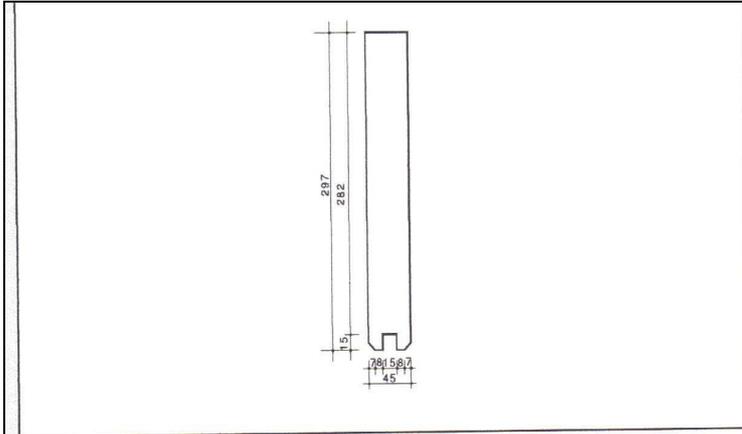


MEDIDA VIGA DE APOYO

La media viga de apoyo se utiliza generalmente para rematar muros de pared cuya altura total, que está en función de la inclinación del techo, no termine en un tronco entero.



VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

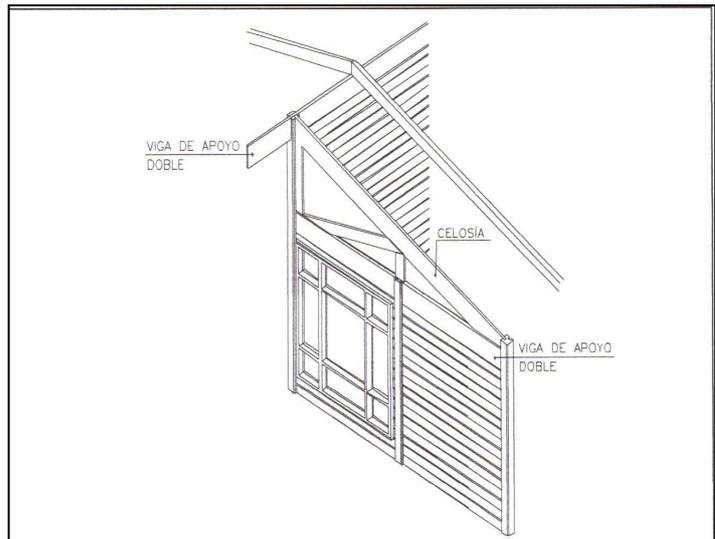


DOBLE VIGA DE APOYO

Pieza especial, eventualmente necesaria para sustituir vigas de cobertura – en general, en la posición de cumbrera – sobre muros de pared. Comúnmente se emplea en los kits con la función de soporte inferior de celosías.

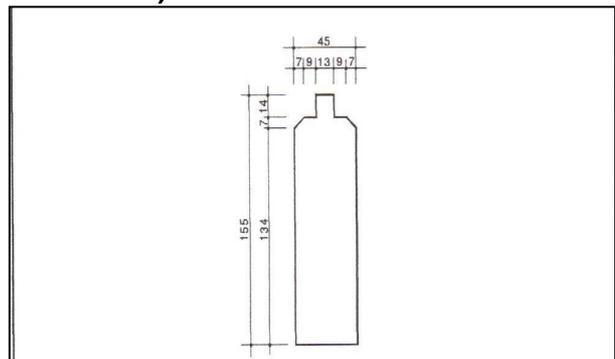
CELOSÍAS/CABRIADAS

(“TRELICAS”) Las celosías son vigas especiales con formato triangular o trapezoidal, cuyas aberturas entre las piezas constituyentes se rellenaron posteriormente con vidrio, sustituyendo los tímpanos de determinados paneles de pared. Además de la función estructural de apoyo de las vigas de cobertura, son recursos arquitectónicos ampliamente utilizados.



VIGA DE APOYO INVERTIDA (“FRECHAL INVERTIDA”)

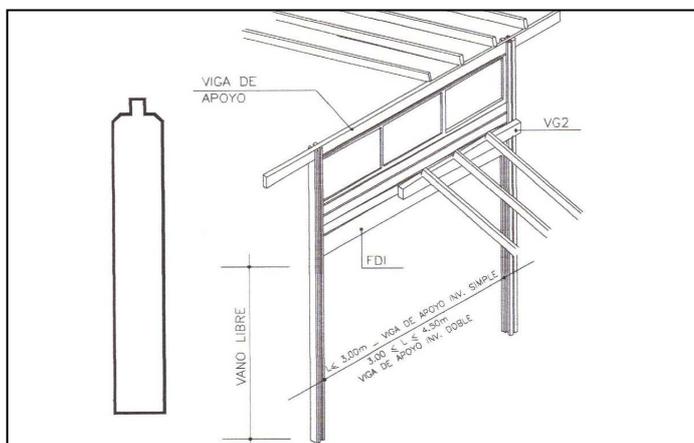
Al contrario de la viga de apoyo normal, la invertida, así como la doble invertida, tiene apenas el encaje tipo macho en su sección transversal. Ellas integran paneles de pared que, en función de la arquitectura, requieran una abertura en sus límites inferiores. El uso más común es en el panel de tipo shed, con escuadra fija acoplada (CXF).





VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

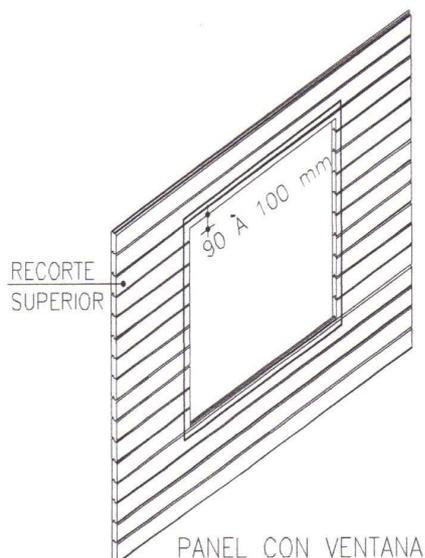
VIGA DE APOYO DOBLE INVERTIDA



MADERAS UTILIZADAS PARA LOS DEMÁS TIPOS DE VIGAS DE APOYO: Las mismas del componente Paredes.

LONGITUDES: Por desempeñar la función de viga continua sobre los paneles de pared, la viga de apoyo normal podrá presentar largos variados (de 3,00 a 6,50 m), como mencionado arriba. Los demás tipos de viga de apoyo tendrán longitudes adecuadas a sus respectivas aplicaciones.

4 - RECORTE SUPERIOR



Los recortes son troncos de los muros de paredes posicionados sobre los marcos de las ventanas. La sección transversal es la misma a las paredes, diferenciándose de estas en el sentido longitudinal por tener un encaje del marco o batiente. Los recortes facilitan la transferencia de cargas de la cobertura hacia las piezas de pared de los muros, evitando que las cargas actúen directamente sobre los marcos de las ventanas,

lo que podría provocar un desempeño inadecuado de los respectivos marcos y persianas.

Adicionalmente, otra importante función de los troncos de recorte es la de la compensación de las contracciones de las piezas que componen los muros. La contracción es una propiedad física inherente a todas las especies de madera.

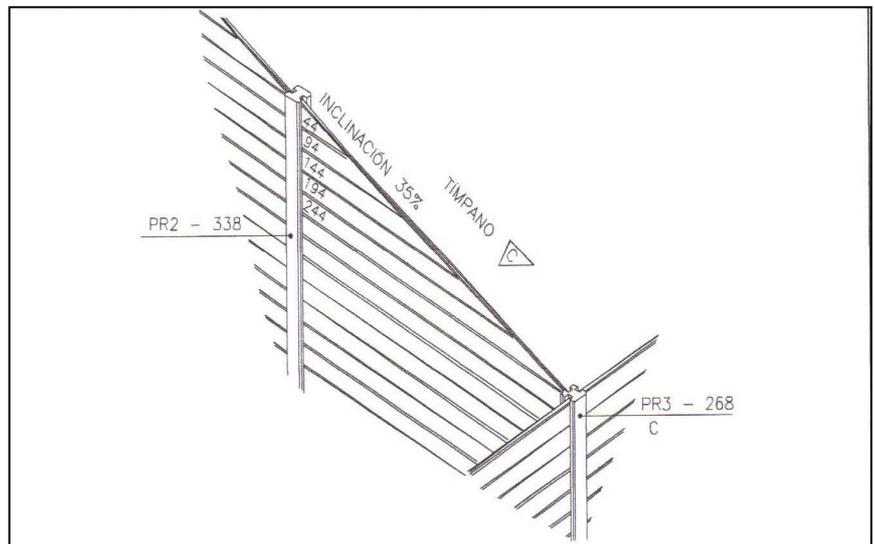


VIVIENDAS®
PRIMERA CLASE

MADERAS UTILIZADAS Y SUS DIMENSIONES

La especie comúnmente utilizada para la producción de los tablonces de pared es la “tatajuba” (*vagaza guianensis*), aunque, previa consulta, puedan programarse otras maderas, tales como: “grapia”, “jatobá”, “cumaru” o “otauba”. Los largos varían conforme el proyecto, obedeciendo modulaciones predeterminadas, generalmente formando muros de 1,00 a 4,00 metros de largo.

TÍMPANOS – Conjunto de troncos de pared, precortados conforme a la inclinación del techo, que es, en general, de un 35%, o submúltiplos de este porcentaje. Así, la altura del primer o del último tronco del conjunto será siempre de un medio tronco de pared. Los kits pueden tener diversas cantidades y tipos de tímpanos, los que se identifican por una letra del alfabeto y se ordenan conforme al largo y número de troncos que los componen.



Las maderas utilizadas por **Viviendas 1ª Clase, S.L.** son muy pesadas, de elevada resistencia mecánica y presentan retracción (contracción volumétrica) considerada baja en relación a la alta densidad.

Las vigas de los muros de pared poseen un porcentaje promedio de humedad cercano al punto de saturación de las fibras cerca del 30%, a la época de montaje del kit.

Durante el proceso de secado natural habrá un “encogimiento” de 1 a 3 mm en el sentido de la altura útil de la pieza. En el conjunto total eso significará un asentamiento o disminución en las alturas medias de los paneles de entre 30 y 60 mm.

Los muros de pared con ventanas poseen, normalmente, 20 troncos, considerando inclusive los tímpanos. Por lo tanto, el asentamiento máximo será de 40 mm, para una holgura (juego) en el tronco de recorte de 100 mm.